INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO

Nº 4233000-1347-2024

El **Director Administrativo y Financiero** de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., obrando como Supervisor del Contrato Nro. _4233000-1347-2024_ presentó informe final con el fin de proceder a **liquidación** en los siguientes términos:

1. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO			
Contratista:	MASE INGENIEROS CONSTRUCTORES ASOCIADOS SAS		
Objeto:	Contratar el suministro e instalación de puertas ventanas blindadas y de protección acústica, acabados metálicos con pintura acrílica, para las sedes de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.		
Valor del contrato:	$ 47.000.000	**Valor de la adición (si hay lugar a ello):**	N.A.
Valor total del contrato:	$ 47.000.000	**Valor ejecutado:**	$ 47.000.000
Plazo inicial del contrato:	Dos meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio	**Prórroga (si se llevó a cabo):**	Prorrogar el plazo de ejecución del contrato hasta el 17 de febrero de 2025
Plazo final del contrato:	Dos meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio	**Fecha de suscripción:**	28/11/2024
Fecha de iniciación:	18/12/2024	**Fecha de suspensión (si hay lugar a ello):**	N.A.
Fecha de reinicio (si se llevó a cabo):	N.A.	**Fecha de terminación:**	17/02/2025
Dependencia donde presta el servicio (solo para persona natural)	N.A.	**Sede donde presta el servicio (solo para persona natural)**	N.A.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

Que conforme con la ejecución de dicho acuerdo de voluntades, me permito certificar el desarrollo de las siguientes actividades en cumplimiento del objeto y las obligaciones contractuales:

(Si el informe corresponde a un informe de supervisión final, el supervisor deberá diligenciar el siguiente cuadro)

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO

Nº 4233000-1347-2024

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	ANEXOS	Nro. CARPETA Y DE FOLIO EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL EN EL QUE REPOSA LA EVIDENCIA. (Incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).
1.Cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el anexo técnico, los estudios previos, invitación pública y el contrato.	El contratista adelantó la entrega de las cuatro puertas blindadas y de protección acústica, contratadas atendiendo el detalle citado en el anexo técnico.	N.A.	La documentación citada se encuentra subida para su descarga y consulta en la siguiente ruta: Rad 1-2025-8879 del 12/03/2025: 2.1 Informe contratista y anexos // INFORME DE EJECUCION CONTRATO No 1347-2024 6.03.2025 2.2 ACTAS DE SEGUIMIENTO 1347 2024 // 4231000- FT-414 Acta de recibo a satisfacción firmado
2.Asistir a las reuniones de seguimiento que sean convocadas por la supervisión del contrato o por quien él designe	El contratista asistió a las reuniones citadas por la supervisión del contrato.	N.A.	La documentación citada se encuentra subida para su descarga y consulta en la siguiente ruta: Ver adjunto carpeta con actas de reunión firmadas por las partes. Rad 1-2025-8879 del 12/03/2025: 2.2 ACTAS DE SEGUIMIENTO 1347 2024

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO

Nº 4233000-1347-2024

3.Elaborar y enviar al supervisor del contrato o a quien este designe, el cronograma de trabajo así mismo, dar cumplimiento al cronograma de acuerdo al objeto del contrato.	El contratista radicó a la Entidad el cronograma de ejecución contractual a través de los SIGAs: 1-2025-898 del 13/01/2025 Cronograma de trabajo 4233000-1347-2024 Y un ajuste al cronograma con el RAD 1-2025-3574 del 03/02/2025 Solicitud ajuste al cronograma	Sin observación	La documentación citada se encuentra subida para su descarga y consulta en la siguiente ruta: Rad 1-2025-8879 del 12/03/2025: Ver adjunto carpeta 2.3 CRONOGRAMA
4.Suministrar al supervisor o a quien este designe, cuando éste lo solicite, informes sobre cualquier aspecto relacionado con el objeto del contrato. De igual manera, entregar al finalizar el contrato, un informe de cierre sobre las actividades ejecutadas adjuntando los debidos soportes.	Durante el periodo de ejecución la Entidad no solicitó ningún informe al contratista, a la fecha de este informe el contratista envió a la Entidad vía correo electrónico el informe final de su ejecución.	Sin observación	La documentación citada se encuentra subida para su descarga y consulta en la siguiente ruta: Rad 1-2025-8879 del 12/03/2025: 2.1 Informe contratista y anexos // INFORME DE EJECUCION CONTRATO No 1347-2024 6.03.2025

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO

Nº 4233000-1347-2024

5.Ejecutar las actividades de suministro e instalación de las puertas, con mano de obra y personal idóneos con los equipos necesarios, señalización y demarcación del área de trabajo. Así mismo, El CONTRATISTA deberá aportar todas las herramientas e implementos mecánicos y eléctricos, para la ejecución del contrato, aplicando técnicas que impidan el daño a terceros. Es importante aclarar, que en caso de daños en el inmueble, el contratista debe reparar a su costa todos los daños causados a la infraestructura, el mobiliario o elementos de la Entidad adyacentes que le sean imputables.	El contratista adelantó las actividades de suministro e instalación de las puertas, con mano de obra y personal idóneos con los equipos necesarios, señalización y demarcación del área de trabajo. Así mismo, El CONTRATISTA aportó todas las herramientas e implementos mecánicos y eléctricos, para la ejecución del contrato, aplicando técnicas que impidieron ocasionar daños. Se aclara que, el contratista no ocasionó daños en el inmueble Manzana Liévano.	Sin observación	La documentación citada se encuentra subida para su descarga y consulta en la siguiente ruta: Rad 1-2025-8879 del 12/03/2025: 2.1 Informe contratista y anexos // INFORME DE EJECUCION CONTRATO No 1347-2024 6.03.2025
6.Realizar la limpieza del área intervenida al finalizar la jornada, así mismo, establecer con el supervisor o con quien él designe, los sitios de acopio de sobrantes, de tal manera que no interfieran con las actividades de las Sedes de la Secretaría General, ni el espacio público.	El contratista adelantó las labores de protección, limpieza y aseo de sus elementos, sin dejar residuos u obstáculos al interior del inmueble.	Sin observación	La documentación citada se encuentra subida para su descarga y consulta en la siguiente ruta: Rad 1-2025-8879 del 12/03/2025: 2.1 Informe contratista y anexos // INFORME DE EJECUCION CONTRATO No 1347-2024 6.03.2025

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO

Nº 4233000-1347-2024

7.Serán por cuenta del CONTRATISTA el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, guantes, anteojos, calzado, cinturones y cualquier otro elemento necesario que la supervisión y las normas de seguridad industrial y salud ocupacional exijan y el uso será obligatorio. Así mismo, los elementos para trabajo en alturas, así como las certificaciones del curso de trabajo en alturas, en caso de requerirlo. De igual manera, El CONTRATISTA cumplirá todas las normas referentes a seguridad laboral que contempla la Ley Colombiana.	El contratista suministró a sus trabajadores los implementos de EPP y dotación necesarios para la ejecución de las actividades contratadas. No se requirió la certificación para trabajo en altura, pues por la distancia de piso a borde superior de las puertas, no supera el límite requerido por la norma para determinarse como trabajo en altura.	Sin observación	La documentación citada se encuentra subida para su descarga y consulta en la siguiente ruta: Rad 1-2025-8879 del 12/03/2025: 2.1 Informe contratista y anexos // INFORME DE EJECUCION CONTRATO No 1347-2024 6.03.2025
8.Teniendo en cuenta que las puertas a contratar, serán instaladas en la fachada principal del Edificio Municipal, el contratista deberá garantizar la conservación de los muros y elementos constructivos que la componen, sin modificar la estructura de la misma, En caso de algún daño deberá reparar y entregar a la Entidad bajo las condiciones de calidad existentes.	El contratista adelantó las actividades de suministro e instalación de las puertas, con mano de obra y personal idóneos con los equipos necesarios, señalización y demarcación del área de trabajo. Así mismo, El CONTRATISTA aportó todas las herramientas e implementos mecánicos y eléctricos, para la ejecución del contrato, aplicando técnicas que impidieron ocasionar daños. Se aclara que, el contratista no ocasionó daños en el inmueble Manzana Lievano, específicamente en la fachada principal del Edificio Municipal.	Sin observación	La documentación citada se encuentra subida para su descarga y consulta en la siguiente ruta: Rad 1-2025-8879 del 12/03/2025: 2.1 Informe contratista y anexos // INFORME DE EJECUCION CONTRATO No 1347-2024 6.03.2025

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO

Nº 4233000-1347-2024

OBLIGACIONES AMBIENTALES 1.Dar cumplimiento a la política cero papel, establecida por la Secretaría General. Entregar los informes y la documentación relacionada con la ejecución del contrato de manera digital. De acuerdo con la periodicidad establecida en el proceso.	El contratista en cumplimiento de la obligación mencionada adjunta informe final en medio digital que soporta las actividades, vía correo electrónico así como los adjuntos en la columna de soportes. Se aclara que la radicación de la información pertinente al contrato se ha realizado a través de la ventanilla electrónica de la ENTIDAD, y al correo electrónico del apoyo a la supervisión.	Sin observación	La documentación citada se encuentra subida para su descarga y consulta en la siguiente ruta: Ver adjunto en carpetas: Rad 1-2025-8879 del 12/03/2025: 2.1 Informe contratista y anexos // INFORME DE EJECUCION CONTRATO No 1347-2024 6.03.2025 2.2 ACTAS DE SEGUIMIENTO 1347 2024 // 4231000- FT-414 Acta de recibo a satisfacción firmado 2.3 CRONOGRAMA
OBLIGACIONES AMBIENTALES 2. Suministrar los elementos evitando el exceso de empaques, embalajes y garantizando que estos sean en materiales aprovechables. Catálogo, ficha técnica de los repuestos o verificación visual y aprobación por parte del supervisor. Cada vez que se suministren insumos durante la ejecución del contrato.	El contratista no generó residuos al interior de la Entidad, pues las puertas llegaron listas para instalar.	Sin observación	La documentación citada se encuentra subida para su descarga y consulta en la siguiente ruta: Ver adjunto en carpetas: Rad 1-2025-8879 del 12/03/2025: 2.1 Informe contratista y anexos // INFORME DE EJECUCION CONTRATO No 1347-2024 6.03.2025

(Si el informe corresponde a un informe de supervisión parcial, el supervisor deberá diligenciar el siguiente cuadro)

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO

Nº 4233000-1347-2024

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN

3. GESTIÓN DE PAGOS, DESEMBOLSOS O RECAUDOS:

(Si el contrato o convenio suscrito implica un pago o desembolso por parte de la Secretaría General debe diligenciar el siguiente cuadro)

De acuerdo con lo establecido, no se han realizado pagos a la fecha 07/03/2025, de acuerdo con la entrega de los bienes, productos y/o servicios estipulados en el contrato.

A la fecha de elaboración del presente documento, no han sido realizados pagos al contratista. Esto debido a la forma de pago establecida y las condiciones que motivan la prórroga requerida por el contratista, situación que se detallará posteriormente.

Para dar mayor claridad, se indica la forma de pago establecida para el contrato:

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO

Nº 4233000-1347-2024

4.2. FORMA DE PAGO

LA SECRETARÍA GENERAL de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., realizará el pago del valor del contrato, en un único pago, previo recibo a satisfacción de los bienes y servicios objeto de contratación. Dichos servicios se avalarán por el supervisor del contrato mediante la certificación de cumplimiento de obligaciones contractuales, previa presentación de los siguientes documentos:

- Informe solicitado del ítem **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** del ANEXO TÉCNICO
- Acta de inicio firmada por las partes.
- Certificación de la cuenta bancaria registrada para los pagos objeto de la ejecución del contrato, con fecha no mayor de 30 días calendario.
- Factura por el valor que corresponde a las actividades ejecutadas.
- Pago de los aportes parafiscales y de seguridad social integral de sus empleados
- Certificación del revisor fiscal o representante legal, según corresponda, sobre el cumplimiento en el pago de los aportes parafiscales y de seguridad social integral de sus empleados de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y articulo 23 de la ley 1150 de 2007.

Por tal motivo, se estableció un único pago ligado a la entrega previa de productos específicos.

(Si el informe corresponde a un informe parcial, se debe diligenciar la tercera columna con N/A.)

PAGO Nro. __N.A.__		
Requisitos	**Descripción**	**Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos** (incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP)**.**
Facturas o documentos equivalentes	**N.A.**	**N.A.**
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	**N.A.**	**N.A.**
Periodo certificado por parte del supervisor (dd/mm/aaaa) a (dd/mm/aaaa)	**N.A.**	**N.A.**
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y	**N.A.**	**N.A.**

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO

Nº 4233000-1347-2024

Parafiscales		
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	**N.A.**	**N.A.**
Orden de pago	**N.A.**	**N.A.**

Nota: Indicar si existen reintegros o devoluciones.

(En caso de que el contrato o convenio suscrito implique un recaudo de dinero por parte de la Secretaría General se debe diligenciar el siguiente cuadro)

De acuerdo con lo establecido en la cláusula _____ del contrato/convenio, se han realizado a la fecha __/__/____ un total de _____ facturas, por valor de _____ PESOS ($_____), y un total de _____ cuentas de cobro, por valor de _____ PESOS ($_____), de acuerdo con la entrega de los bienes, productos y/o servicios estipulados en la cláusula _____ del contrato, así:

FACTURA Nro. ____			
Requisitos	**Descripción**	**Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos.**	**Observaciones**
N.A.	**N.A.**	**N.A.**	N.A.

Se presenta Mora en el pago para el mes de ____N.A._____: SÍ ____ NO____
Reporte de seguimiento al pago en Mora:

CUENTA DE COBRO Nro. ____			
Requisitos	**Descripción**	**Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos.**	**Observaciones**
N.A.	**N.A.**	**N.A.**	N.A.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO

Nº 4233000-1347-2024

Se presenta Mora en el pago para el mes de _____: SÍ ____ NO____
Reporte de seguimiento al pago en Mora:

(En caso de que el contrato o convenio suscrito implique un recaudo de dinero por parte de la Secretaría General en la Red CADE se debe diligenciar el siguiente cuadro)

De acuerdo con los servicios prestados y lo estipulado en las obligaciones del convenio/contrato _____, el valor ejecutado por concepto de gastos de administración y arrendamiento asciende a la suma de_____ PESOS ($_____), con corte al ___ de _____ de _____, así:

NO. FAC	FECHA DE FACTURA	PERIODO	CONCEPTO	VALOR NETO	VALOR CONSIGNADO	FECHA CONSIGNACIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

La relación anterior refleja los cobros y recaudos establecidos de forma mensual _____, según la forma de pago establecida en el convenio/contrato, por lo anterior SÍ____ NO____ se generaron intereses moratorios para el periodo comprendido entre el ___ de _____ de _____ al ___ de _____ de _____.

4. DESARROLLO DEL CONTRATO

La aprobación de la garantía única se produjo el día 11/12/2024, la cual se constituyó así:

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
14-40-101069	Daño emergente y lucro cesante	$260.000.000	28/112024	30/01/2025
	$260.000.000	$260.000.000	28/112024	30/01/2025
	Contratistas y subcontratistas independientes	$260.000.000	28/112024	30/01/2025
	Responsabilidad civil patronal	$260.000.000	28/112024	30/01/2025
	Vehículos propios y np propios	$260.000.000	28/112024	30/01/2025

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO

Nº 4233000-1347-2024

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
	Perjuicios extrapatrimoniales	$260.000.000	28/112024	30/01/2025
14-44-101225	Cumplimiento del contrato	$14.100.000	28/112024	30/07/2025
	Pago de salarios	$2.350.000	28/112024	30/01/2025
	Calidad del servicio	$9.400.000	28/112024	30/07/2025
	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	$9.400.000	28/112024	30/07/2025

4.1 MODIFICACIONES

Que el contrato ha tenido o tuvo las siguientes modificaciones contractuales:

CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	VALOR (En caso de ser adición)	TIEMPO (En caso de que sea prórroga)	Nro. CARPETA Y DE FOLIO EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL
Prorroga	**27/12/2024**	**N.A.**	**Prorrogar el plazo de ejecución del contrato hasta el 17 de febrero de 2025**	Ruta SECOP II: 1347/2024//SECOPII/8.MODIFICACIONESDELCONTRATO/CO1.CTRMOD.17851645

5. EL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CERTIFICA QUE:

(Si el informe corresponde a un informe de supervisión parcial, el supervisor deberá diligenciar el siguiente cuadro)

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO

Nº 4233000-1347-2024

TIPO DE INFORME	CUMPLIMIENTO	MARQUE CON UNA X EN CASO DE QUE SEA POSITIVA LA RESPUESTA, EN CASO CONTRARIO INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HA INCUMPLIDO EL CONTRATISTA
INFORME PARCIAL	El(la) contratista a la fecha viene cumpliendo a satisfacción el objeto del contrato.	**N.A.**
	Que el supervisor del contrato certifica al Ordenador del Gasto, que las obligaciones contractuales vienen siendo ejecutadas de conformidad con lo pactado y en su totalidad a la fecha de corte del informe, con oportunidad y diligencia	**N.A.**
	Que el (la) contratista a la fecha viene cumpliendo durante la ejecución del contrato y corte del periodo, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales o la certificación emitida por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la firma donde indica que la precitada persona jurídica se encuentra al día con el Sistema de Seguridad Social, Pensiones, etc., de conformidad con las normas legales vigentes	**N.A.**
	Que verifiqué el cumplimiento de las obligaciones contractuales y recibí los informes y/o productos correspondientes pactados entre las partes, los cuales fueron cargados y revisados oportunamente en la plataforma SECOP según sea el caso.	**N.A.**
	Que su ejecución presupuestal ha obedecido a los pagos y desembolsos pactados contractualmente y las modificaciones si a ello hubiere lugar.	**N.A.**

(Si el informe corresponde a un informe de supervisión final, el supervisor deberá diligenciar el siguiente cuadro)

TIPO DE INFORME	CUMPLIMIENTO	MARQUE CON UNA X EN CASO DE QUE SEA POSITIVA LA RESPUESTA, EN CASO CONTRARIO INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HA INCUMPLIDO EL CONTRATISTA
INFORME	El(la) contratista cumplió a satisfacción el objeto del contrato.	

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO

Nº 4233000-1347-2024

FINAL	Que el supervisor del contrato certifica al Ordenador del Gasto, que las obligaciones contractuales fueron ejecutadas de conformidad con lo pactado y en su totalidad, con oportunidad y diligencia.	**X**
	Que el (la) contratista cumplió durante la ejecución del contrato, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales o la certificación emitida por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la firma donde indica que la precitada persona jurídica se encuentra al día con el Sistema de Seguridad Social, Pensiones, etc., de conformidad con las normas legales vigentes	**X**
	Que verifiqué el cumplimiento de las obligaciones contractuales y recibí los informes y/o productos correspondientes pactados entre las partes, los cuales fueron cargados y revisados oportunamente en la plataforma SECOP según sea el caso.	**X**
	Que su ejecución presupuestal obedeció a los pagos y desembolsos pactados contractualmente y las modificaciones si a ello hubiere lugar.	**X**

6. CONTROL SOBRE LAS OBLIGACIONES POST CONTRACTUALES (SI APLICA)

A continuación, se describen las obligaciones post contractuales resultantes de la ejecución del presente contrato o convenio No_____ de _____ y la forma en que se realizará el seguimiento de su cumplimiento por parte de la supervisión:

DESCRIPCIÓN DE LAS OBLIGACIONES POST CONTRACTUALES	**MODO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN**	**FECHA ESTIMADA DE CULMINACIÓN DE LA OBLIGACIÓN POST CONTRACTUAL**	**DESCRIPCIÓN DEL SOPORTE DEL SEGUIMIENTO** (Deberá encontrarse cargado en el SECOP)
N.A.	**N.A.**	**N.A.**	**N.A.**

(En caso de que no se presenten obligaciones post contractuales no se debe diligenciar el cuadro anterior)

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO

Nº 4233000-1347-2024

7. MATERIALIZACIÓN DE LOS RIESGOS ASOCIADOS AL CONTRATO O CONVENIO

Se deja constancia que a la fecha de elaboración del presente informe de supervisión, no se ha materializado riesgo alguno asociado con la ejecución del contrato

8. OBSERVACIONES

El presente informe se realiza con ocasión a la finalización del contrato 4233000-1347-2024, ejecutado desde el 18 de diciembre de 2024, hasta el 17 de febrero de 2025, el contratista entrega a satisfacción las actividades para lo que fue contratado, sin novedad.

7. FIRMAS

NOMBRE DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR	CARGO	FIRMA
MAURO RODRIGO PALTA CERÓN	Director Administrativo y Financiero	

En caso de que el contrato se ejecute en un punto de atención de la Red CADE se deberá diligenciar el siguiente cuadro:

NOMBRE DEL APOYO A LA SUPERVISÓN	CARGO	FIRMA
	Responsable del insumo técnico.	
	Responsable del insumo jurídico.	
	Responsable del insumo financiero.	